

COMUNALIA DI CASAROLA [ID_USC 212 - COD_ARC 5_65]

Nel Comune di Monchio delle Corti è stata accertata l'esistenza di due domini collettivi ancora ad oggi istituiti come ente, denominati: Comunalìa di Trefiumi, Comunalìa di Valditacca.

Nei documenti di Archivio sono presenti anche documenti relativi alle comunalie di Rimagna, Rigoso, Riana, Pianadetto e Casarola.

⇒ COMUNALIA DI CASAROLA [ID_USU 265 - COD_ARC 5_65A]**⇒ COMUNALIA DI CASAROLA DIVISIONE FONTECHIARI [ID_USU 304 - COD_ARC 5_65B]**

Per la Comunalìa di Casarola, Wolfango Bimbi, incaricato di redigere tutte le istruttorie successive a quella di Vaditacca e Trefiumi (decreto 11/03/1955), presenta la propria relazione, datata 30/06/1956.

Dalla relazione emergono le origini antichissime del dominio collettivo probabilmente da far risalire ad un residuo delle proprietà del villaggio.

Vi si esercitavano gli usi civici di legnatico e di pascolo e qualche rara coltivazione agraria. La documentazione più antica risale alle planimetrie del cessato catasto, dove gli accertamenti risalgono al 1838. È possibile che i beni originariamente fossero più estesi ma l'istruttore non ha trovato prova documentaria che lo possa testimoniare. I mappali appartenenti al dominio collettivo dalla Relazione Bimbi del 1956 sono:

Sez.Q, mappali 697, 728, 730, 778, 814, 831, 870, 1017, 1018, 1019

Sez O, mappali 19, 180, 192, 200, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 519

Per un'estensione totale di 63,3431 ha

Successivamente all'impianto alcune particelle sono state volturate a privati. Nel 1956 erano tutte in possesso di terzi. L'istruttore presume che alla fine dell'800 il Comune abbia preso in gestione le terre per conto della frazione, e dal 1915 abbia affittato e venduto terre a privati. Le poche terre residue del dominio collettivo risultavano intestate al Comune. L'istruttore individua anche i mappali corrispondenti del nuovo catasto che dovrebbero appartenere alla Comunalìa ed in particolare:

[Codice 5_65A]

Foglio 8, particelle 436, 509p, 510p, 517p, 528, 529p, 535p, 556p, 583p

Foglio 9, particelle 61, 62, 254, 263p, 264, 278, 391

Foglio 18, particella 176, 186, 188

Foglio 27, particelle 37p, 40p, 41, 49, 59, 60p, 71p, 72p, 73, 76, 77, 78, 80, 88, 111
[nella planimetria è compreso anche il 110 e il mappale 78 non è tra le particelle della Comunalìa, mentre il 76 sì, quindi probabilmente è un errore di trascrizione]

Foglio 28, particelle 29p, 30p, 32p, 36p, 37, 38, 39p, 52, 69, 95

Foglio 127, particelle 131p, 181p (errore di trascrizione il foglio è il 27. Si tratta del mappale intestato all'Azienda forestale dello Stato).

Oltre a questo corpo di terre, in una seconda relazione si fa cenno ad un altro corpo di terre quotizzato nel corso del tempo con atto Fontechiari del 03/11/1910, di cui parla lo stesso Zanotti nella corrispondenza. L'istruttore Bimbi propone di legittimare nella sua interezza tutto questo corpo di terre. Di questa istruttoria non è stata reperita la planimetria.

I mappali del vecchio catasto indicati da Bimbi nel 1956 sono:

Sez. Q 762, 779, 912, 913, 914, 915, 916, 1200, 1200bis, 1043, 1049, 1050, 1236, 1237, 1201, 1201bis, 1202

Per un'estensione totale di 66,1605 ha

Lo stesso Bimbi individua gli stessi mappali leggendone la corrispondenza con il nuovo catasto ed in particolare:

[Codice 5_65B]

Foglio 9, particelle 4, 5, 6, 21, 29, 33 del foglio 18), 35, 36, 51, 52, 53, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 78, 84, 85, 86, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103 (errore 303), 114, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124 non trovato, 131, 133, 134, 135, 136, 144, 145, 146, 155, 156, 157, 173, 174, 175, 176, 193, 194, 195, 196, 197, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 227, 228, 229, 230, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 265, 266, 267, 268, 269, 279, 280, 281, 282, 283, 289, 290, 291, 292, 300, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 316, 317, 320 (errore 329), 330, 331, 332,

333, 334, 335, 336, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 386, 387, 388, 397, 399, 400, 404, 405, 406, 407, 417, 410, 411, (412), 420, 421 436, 437, 438

Foglio 18, particelle 14, 31, 32p, 35p, 50, 51, 52, 53p, 54p, 55p, 56p, 64, 69, 72, 75p, 76, 78, 84, 94, 95, 96, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 135, 136p, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 153, 154, 155, 156, 161, 166, 170, 172, 177, 365, 366, 367, 368, 369

Foglio 2, particelle 323, 324 non trovato, 349

Nell'istruttoria si propone un'integrale legittimazione delle terre di questo corpo.

Le relazioni istruttorie sono state pubblicate senza ricevere opposizioni. Dalla corrispondenza si ha notizia di domande di legittimazione presentate, tuttavia, non si è provveduto a renderla esecutiva con atti ufficiali.

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri sono ricavati dagli **atti istruttori** di **Bimbi** del **1956**. Per quanto riguarda il primo corpo di terre si è provveduto ad identificarle grazie ai dati presenti nell'istruttoria verificati attraverso le planimetrie reperite in archivio. Sono state inserite sia le particelle proposte da Bimbi da reintegrare che quelle da legittimare visto che gli atti ufficiali di legittimazione non sono mai stati predisposti. Si tratta delle seguenti particelle:

[Codice 5_65A]

Foglio 8, particelle 436, 509p, 510p, 517p, 528, 529p, 535p, 556p, 583p, 588, 770

Foglio 9, particelle 61, 62, 254, 263p, 264, 278, 391

Foglio 18, particella 176, 186, 188

Foglio 27, particelle 37p, 40p, 41, 29p, 59, 60p, 71p, 72p, 73, 76, 77, 80, 88, 110, 111

Foglio 28, particelle 29p, 30p, 32p, 36p, 37, 38, 39p, 52, 53, 69, 95

Nella planimetria sono compresi anche il mappale 110 del foglio 27 e quindi si è provveduto ad inserirlo anche se non è presente tra i dati.

Il mappale parziale de foglio 27 non è il 49 ma il 29.

Il mappale 78 del foglio 27 è isolato e non è tra le particelle della Comunalìa, mentre il 76 è interno al perimetro. Probabilmente si tratta è un errore di trascrizione. Si è provveduto ad inserire il 76.

Il foglio 127 non esiste si tratta del foglio 27. I mappali non sono stati inseriti in quanto non presenti nella planimetria.

Nel caso del corpo di terre da atto Fontechiari, non possedendo le planimetrie sono state individuate le particelle inserite nella relazione Bimbi del 1956 parte seconda, verificandole con l'elenco dei possessori. Sono state inserite tutte le particelle che sarebbero da legittimare ma non si è mai provveduto a questo. In questo caso non è stato possibile individuare i parziali e quindi è stata inserita l'intera particella. Le particelle sono:

[Codice 5_65B]

Foglio 2, particelle 323, 349

Foglio 9, particelle 4, 5, 6, 21, 29, 35, 36, 51, 52, 53, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 78, 84, 85, 86, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 303, 114, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 131, 133, 134, 135, 136, 144, 145, 146, 155, 156, 157, 173, 174, 175, 176, 193, 194, 195, 196, 197, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 227, 228, 229, 230, 252, 253, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 265, 266, 267, 268, 269, 279, 280, 281, 282, 283, 289, 290, 291, 292, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 316, 317, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 386, 387, 388, 397, 399, 400, 404, 405, 406, 407, 410, 411, 412, 417, 420, 421 436, 437, 438

Foglio 18, particelle 14, 31, 32p, 33, 35p, 50, 51, 52, 53p, 54p, 55p, 56p, 64, 69, 72, 75p, 76, 78, 84, 94, 95, 96, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 135, 136p, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 153, 154, 155, 156, 161, 166, 170, 172, 177, 365, 366, 367, 368, 369

Nell'individuare le particelle sono state ritrovate alcune incongruenze sulle quali si è dovuto interpretare come segue:

- Il mappale 103 del foglio 9 è un errore di trascrizione, in realtà si tratta del 303.

- Analogamente il mappale 320 del foglio 9 è un errore di trascrizione, si tratta del 329.
- Il mappale 124 del foglio 9 non è stato reperito e il mappale 300 del foglio 9 risulta isolato e quindi si suppone si tratti di un errore di trascrizione e non si è inserito.
- Il mappale 33 del foglio 9 in realtà è del foglio 18.
Il mappale 147 del foglio 18 è un errore di trascrizione, in realtà si tratta del 145.